



04000312801030008



275

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 31

28 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Λιμάνι Γέρακα» του Δ.Δ. Γέρακα του Δήμου Ζάρακος του Νομού Λακωνίας 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Αρχάγγελο» του Δ.Δ. Δαιμονιάς του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης στη θέση «Πλάτανος -Κάτω Μεσοχώρα» Δ.Δ. Καρπενησίου του Δήμου Καρπενησίου της Νομαρχίας Ευρυτανίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3300

(1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Λιμάνι Γέρακα» του Δ.Δ. Γέρακα του Δήμου Ζάρακος του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρει-

ας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

9. Την Π-1422/88/20.9.89 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Λιμάνι Γέρακα» του Δ.Δ. Γέρακα του Δήμου Ζάρακος του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Το 5460/29.7.98 συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Την 130/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζάρακος.

12. Το Πρακτικό 11/19.12.02 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία της Γκιουζέπη Ιωάννας στον οικισμό «Λιμάνι Γέρακα» του Δ.Δ. Γέρακα του Δήμου Ζάρακος του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα την γραμμή που ορίζεται από τα σημεία Π1 και Π2 και ευρίσκεται σε παράλληλη απόσταση δέκα (10) μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7 β του από 24.4.85 Π. Δ/γματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

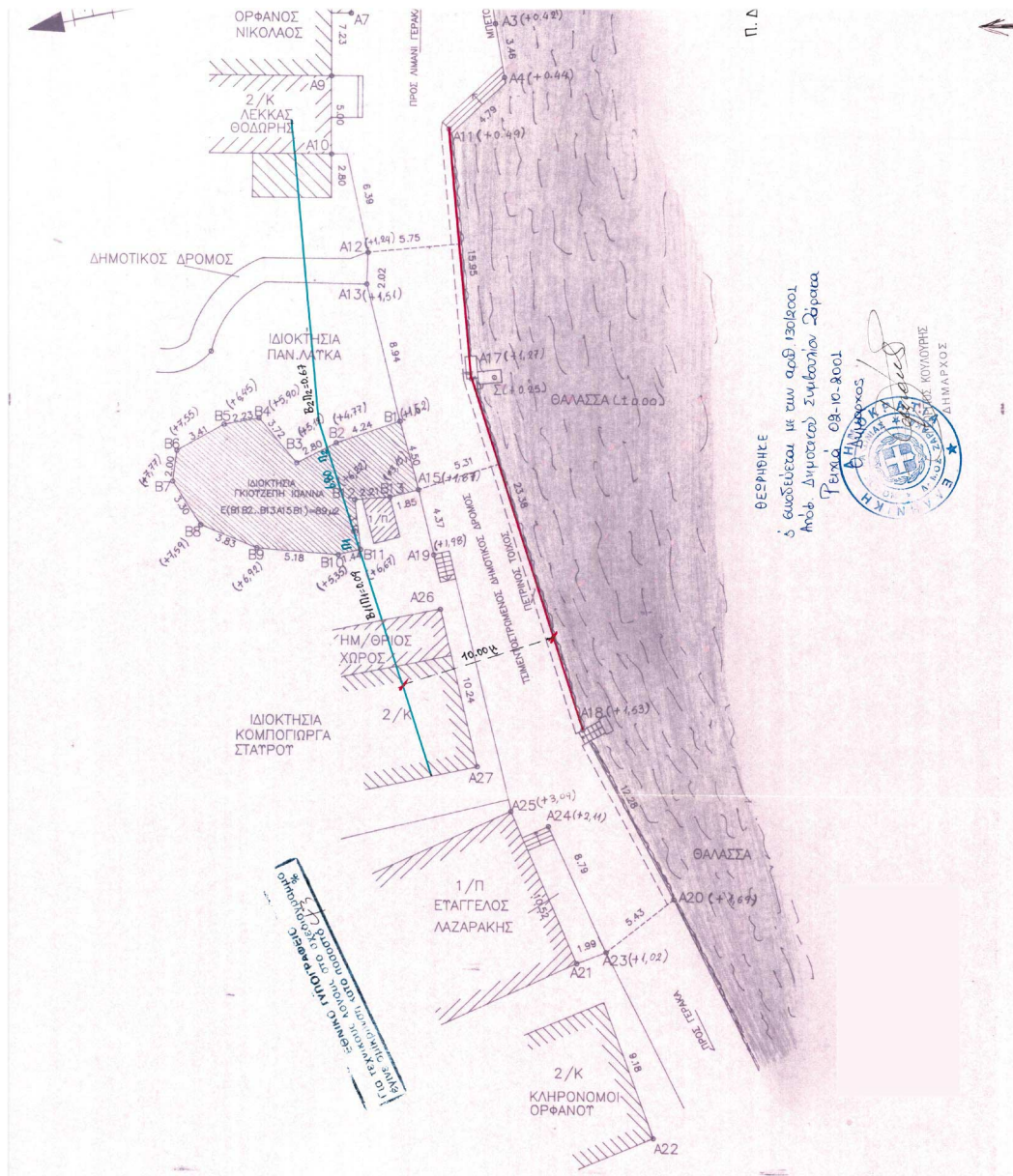
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

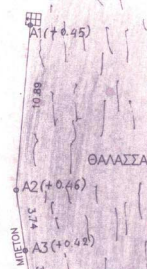
Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





УПОМІНКА

Εκτιμῶμεν χρῆμιν ΑΙΧΙΛΟΝ
Αιτῶμεν χρῆμιν ΔΟΜΕΝΟΣ

П.Д 24.4 / 3.5.1985 Ф.Е.К 181 Δ' АР. 6 нар. 76

[illegible]

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΟΥ
ΠΤ. ΔΟΥ. ΟΥΔΑ. ΤΕΛΕΜΑΤΑ (ΑΡΧ. ΕΓΓΡΑΦ.)
ΚΑΡΑ : ΜΟΛΑΤΙ 2 (10732) 23058 & 23211
ΑΡΧ. 042275220 ΔΟΥ: ΜΟΛΑΤΙ

Το παρόν συνοδεύει η
 αριθ. 102/63, απόφαση
 της Γεν. Περιρ. Παιδ. Συμ.
 Ο Ε.Π.Π.

Αντιπρόεδρος

9 Μαρτίου

ΥΠΕΡΠΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕ Α Β

Αριθ. 3296

(2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Αρχάγγελος» του Δ.Δ. Δαιμονιάς του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
9. Την Π.1772/1.6.93 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» του Δ.Δ. Δαιμονιάς του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Το 16454/1960 συμβόλαιο δημόσιας διαθήκης.

11. Την 82/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασωπού.

12. Την 1231/11.10.2002 εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης Τ.Υ. ΠΟΛ. ΧΩΡ. & ΠΕΡ.

13. Το Πρακτικό 11/19.12.02 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των γραμμών δόμησης στην ιδιοκτησία των Δημοσθένη, Παναγιώτη & Λεωνίδα Κρανίδη στον οικισμό «Αρχάγγελος» του Δ.Δ. Δαιμονιάς του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1:200 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα τις γραμμές που καθορίζονται από τα σημεία Δ1 - Δ2 - Δ3 και Δ4 - Δ5 καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7 β του από 24.4.85 Π. Δ/γματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

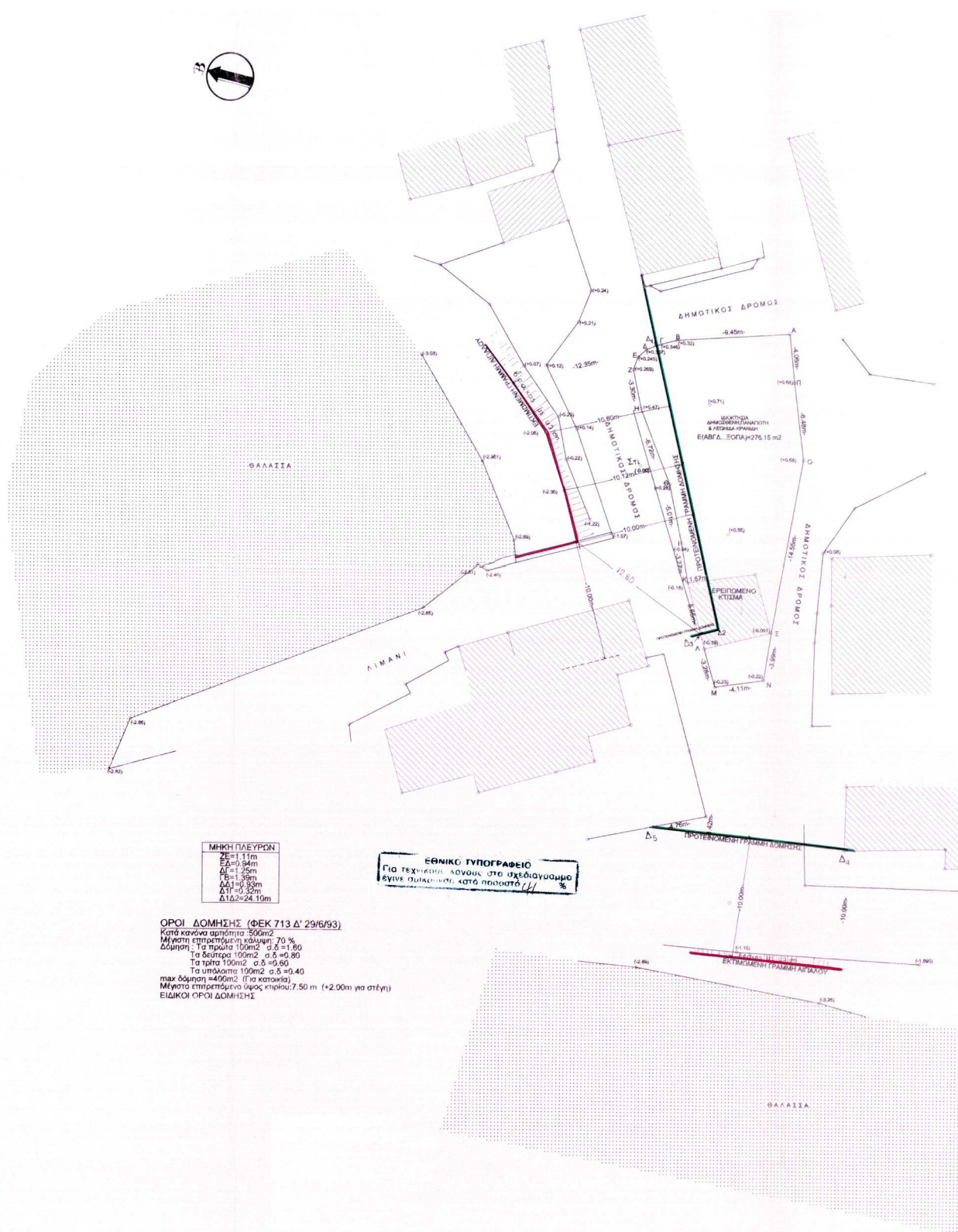
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' της 5.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρμόδια στα πενήτα (50) μ.

II. Κατά παράδοση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα ακοπέδα με όριο εμβάδα έναν στις 3,5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα ήπια στον οικισμό είναι μονότορα και διώροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

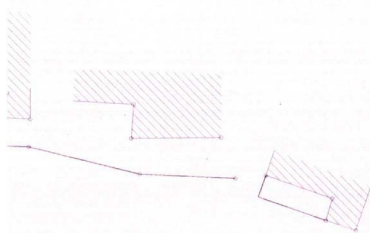
Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

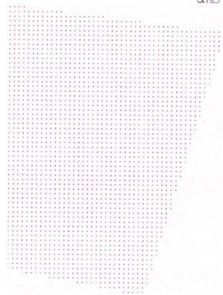
α) Οι διώροφες ανεγερόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.



*Πα' όροι του οικοπέδου υπεδείχθησαν από τον Δημοσφ. Κρανιδίου.



Συνοδεύει την Γνωμ.δ. 11/19/02
Ελά 6^{ος} πεδύχον

ΑΥΓΗΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ' Α' Β



Αντώνης Ματσίγκος

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 3296/02 απόφαση
της Γραμ. Περιφέρειας Πάλλου
Ο. Γ. Γ. Τ. Π.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μυλωνάκου Μαρία

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΡΑΝΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΑΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ - Δ. ΑΣΩΠΟΥ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΥΛΩΝΑΚΟΥ (Τοπογράφος μηχανικός)	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 82/2002 απόφαση του Διευθυντή Συμβουλίου Δήμου Λαυρίου. 26.4.02 Ο Διευθυντής		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝ. ΜΥΛΩΝΑΚΟΥ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23052 23052 ΜΟΛΑΟΙ - ΤΗΛ: (0732) 22116		



Αντώνης Κων. Παπαδόπουλος

Αριθ. 3096

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης στη θέση «Πλάτανος -Κάτω Μεσοχώρα» Δ.Δ. Καρπενησίου του Δήμου Καρπενησίου της Νομαρχίας Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 200, 201, 203, 204, και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) Των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ.Α/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.τ.λ.».

δ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ. Α/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235τ. Α/1970) «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων κ.τ.λ.».

ε) Των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ. Α/1994) και άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ. Α/1996).

στ) Του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ. Α/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.τ.λ.».

ζ) Των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.83

δ) 80300/4928/5.8.91

3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε. στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την 8674/19.12.2002 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της παρακάτω δασικής έκτασης.

1. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και αποψίλωση στις 30.10.2002 από τον Ανέστη Κ. Κεχριμπάρη και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού 323 τ.μ. που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και αποψίλωση στις 30.10.2002.

Η έκταση αυτή βρίσκεται στην θέση «Πλάτανος- Κάτω Μεσοχώρα» Δ.Δ.Καρπενησίου του Δήμου Καρπενησίου του Νομού Ευρυτανίας.

Στο από 19.12.2002 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:300 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β - Γ-Δ-.....Θ-Ι-Α και με όρια:

Ανατολικά: Με μονοπάτι και πέραν αυτού έκταση αγροτικού χαρακτήρα φερομένη ως ιδιοκτησία του ιδίου (Α. Κεχριμπάρης).

Δυτικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και με έκταση αγροτικού χαρακτήρα φερομένη ως ιδιοκτησία του ιδίου (Α. Κεχριμπάρης).

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 27 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ευρυτανίας

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ

